

Merckle Service GmbH · Nicolaus-Otto-Straße 25 · 89079 Ulm

Firma
BioVersal Deutschland GmbH
Döbernitzer Str. 1A
04509 Delitzsch

Merckle Service GmbH
Nicolaus-Otto-Straße 25
89079 Ulm

Telefon (07 31) 15 25 55 - 0
Telefax (07 31) 15 25 55 - 98

21.11.2019/AS/ds

Ihr Ansprechpartner
Telefon (07 31) 15 25 55 16
Telefax (0731) 152 555 13
andreas.schoeberl@merckle.de

Referenz

Bauvorhaben: Universelle Werke (Gebäude Flügel E), Zwickauer Straße in Dresden

Leistungen: Intensivreinigung | Entölung und Grundierung von stark mit Öl kontaminierten Fußboden- und Deckenflächen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Universellen Werke Dresden waren eine 1898 gegründete Maschinenfabrik, die zur Herstellung von Maschinen und für die Produktion von Zigaretten diente. Der Gebäudekomplex der Universellen Werke wurde abschnittsweise in den wesentlichen Teilen in den Jahren 1924-1927 sowie 1940-1941 errichtet. Die Halle wurde im Jahr 1943 ergänzt. In den Nachkriegsjahren wurden zerstörte Teile wieder errichtet. Der Gebäudekomplex wurde dann durchgehend bis 1991 als Maschinenbaufabrik genutzt. Nach Beendigung bzw. Verlagerung der Produktion folgte einige Jahre eine Mischnutzung als Gewerbepark.

Ab 2016 begann der geplante Umbau/ Ausbau des denkmalgeschützten Gebäudes zur gewerblichen Nutzung für Büros, Labore und Werkstätten.

Durch die Nutzung alter und teilweise undichter Maschinenteknik ist es über die Jahre dazu gekommen, dass die Fußbodenflächen mit Mineralölkohlenwasserstoffen (Ölen) und anderen Gefahrstoffen kontaminiert wurden. Optisch war die Stärke der Kontaminationen selbst an den darunter liegenden Deckenflächen zu erkennen.

Wir beauftragten ein Umweltbüro mit der Analyse der Bausubstanz. Hierbei wurde festgestellt, dass ca. 5.000 m² Deckenflächen und ca. 3.000 m² Fußbodenflächen mit Mineralölkohlenwasserstoffen (MKW), aromatischen Kohlenwasserstoffen (AKW), leichtflüchtigen chlorierten Kohlenwasserstoffen (LHKW) und polycyclischen aromatischen Kohlenwasserstoffen (PAK) kontaminiert waren.

Hierbei wurden Werte von bis zu 33.000 mg/kg gemessen. Durch den Denkmalschutz und die gute Bausubstanz kam ein Abriss dieses Objektes jedoch nicht in Frage.

Durch die Empfehlung des Umweltbüros sind wir auf die Firma BioVersal Deutschland GmbH aus Delitzsch gestoßen. Die Firma BioVersal bietet seit fast 30 Jahren in der Altlastensanierung ein gewährleistungsfähiges Spezialreinigungsverfahren für MKW-kontaminierte Flächen an. Um uns von diesem Reinigungsverfahren selbst zu überzeugen, haben wir uns die Arbeiten auf einer Baustelle (ca. 4000m²) der Firma BioVersal angeschaut. Uns überzeugten die Leistungen auf dieser besichtigten Baustelle, verschiedene Referenzen sowie eine Gewährleistung nach VOB.

Die Reinigung erfolgte mit Heißwasserhochdrucktechnik bis 400 bar, mit BioVersal – Entölungsprodukten, die im Firmenverbund hergestellt werden. Diese Mittel basieren auf naturidenten Inhaltsstoffen und sind alle biologisch leicht und hochgradig abbaubar. Diese haben besondere Eigenschaften, die es möglich machen, Schadstoffe (verfügbare Öle) bis zu mehreren Zentimetern aus dem Untergrund zu reinigen. Im Nachgang an die Reinigung wurde eine Spezial-Epoxidharz-Grundierung aufgetragen und mit feuergetrocknetem Quarzsand abgesandet. Die Grundierung wurde auf der Fußbodenfläche kapillardicht aufgerollt bzw. aufgeschoben; auf den Deckenflächen wurden das Material 2-mal im Spritzverfahren aufgetragen. Die Grundierung ist diffusionsdicht und dient als Sperrschicht für Ausgasungen aus dem Baukörper. Des Weiteren stellt man mit dieser Schicht einen tragfähigen Untergrund für nachfolgende Aufbauten (Estrich, Beschichtung, Farben, etc.) her.

Auch für das anfallende Reinigungswasser hatte die Firma BioVersal eine schnelle und kostengünstige Lösung. Das Wasser wurde in einem „mobilen BioReaktor“ auf der Baustelle gereinigt. Durch bestimmte Eigenschaften der BioVersal-Entölungs-Produkte ist es möglich, das Abwasser so zu reinigen, dass man die örtlichen Einleitwerte einhält. Diese Werte wurden täglich durch einen Teamleiter der Firma BioVersal überprüft. In unregelmäßigen Abständen wurden zusätzlich Proben durch das Umweltbüro sowie der örtlichen Behörde genommen und untersucht. Teure Entsorgungskosten wurden idealerweise durch dieses Verfahren eingespart.

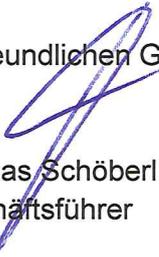
Des Weiteren wurden die bearbeiteten Flächen durch Raumluf- und Haftzugmessungen überprüft. Bei den Abnahmen durch unsere Bauleitung sowie dem begleitenden Umweltbüro waren keine Mängel festzustellen. Auch die Laborergebnisse der Raumlufmessung ergaben die Einhaltung der Grenzwerte.

Die Firma BioVersal besetzte die Baustelle stets mit der im Vertrag angegebenen Anzahl an Mitarbeitern und konnte die Zeitpläne im Rahmen der gültigen Arbeitsbedingungen ordnungsgemäß einhalten.

Die Bauleitung sowie der Teamleiter vor Ort haben immer im Interesse des Bauherren gehandelt und waren auch bei der Zusammenarbeit mit anderen Gewerken stets problemlösungsorientiert.

Wir sind mit der Leistung, der Ausführung sowie der Flexibilität der Firma BioVersal vollauf zufrieden und können das Unternehmen als zuverlässigen Partner uneingeschränkt weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Schöberl
Geschäftsführer